



नगर परिषद डिण्डोरी

क्रमांक

PMT/HIN/0425/022/2021

दिनांक 26-फरवरी-2021

प्रति

RAMA DEVI SHIKSHAN SEVA SAMITI .
AT. WARD 01 SUBKHAR ,Teh.+ DISTT. DINDORI (M.P)

विषय : यह भवन निर्माण अनुज्ञा पत्र मध्य प्रदेश म्युनिसिपल एक्ट 1961 की धारा 126 के अन्तर्गत जारी की गयी है

संदर्भ :आपका आवेदन पत्र क्रमांक JAB/DIN/HIN/0425/058/2020

आपके संदर्भित आवेदन के अनुक्रम में निम्न विवरण अनुसार भवन अनुज्ञा प्रमाण पत्र हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया था शपथ पत्र अनुसार स्वयं के उपयोग हेतु प्रकोष्ठ विकस्य प्रतिबंधित ।

1. जोन क्रमांक/वार्ड क्रमांक :- / 1
2. कॉलोनी का नाम : SUBKHAR
3. भूखंड क्रमांक : KHASRA NO. -71/5, 71/6 72 /1 DA 72/ 1 CH
4. CaseType : Erect
5. LandUse : Commercial zone
6. BuildingUse : Educational

7. Plot Details

Plot Width(M)	Plot Depth (M)	Gross Plot Area (SQ.M)	Net Plot Area (SQ.M)
81.750	106.570	6139.710	6139.710

8. FAR Table

Permissible FAR Factor	: 1.00	Total permissible Builtup Area	: 6139.710
Consumed FAR	: 0.400	Proposed Builtup Area	: 2465.700
Special Cases FAR	: No	Existing Builtup Area	: 3453.79
Set Back Area	: -	NonFAR Area	: 107.21
Existing Ground Coverage	: 0.000	Proposed Ground Coverage	: 13.280
		Permissible Ground Coverage	: 35.00

9. Building FAR Details

S.N	Building Name	Commercial Sq.m.	Residential Sq.m.	Industrial Sq.m.	Institutional Sq.m.	Special FAR	Front MOS	Rear MOS	Side1 MOS	Side2 MOS
1	SINGLE	0.00	0.00	0.00	2465.4500	0.00	5.86	39.32	8.98	10.80

10. Floor FAR Details

Building Name	S. No	Floor Name	Commercial Sq.m.	Residential Sq.m.	Industrial Sq.m.	Institutional Sq.m.	Special FAR	FAR Area Sq.m.	NonFAR sq.m.
Single	1	FLOOR-GROUND	0.00	0.00	0.00	815.3100	0.00	815.31	33.92
Single	2	FLOOR-TERRACE	0.00	0.00	0.00	0.0000	0.00	0.00	24.97
Single	3	FLOOR01	0.00	0.00	0.00	815.3100	0.00	815.31	33.92
Single	4	FLOOR02	0.00	0.00	0.00	834.8300	0.00	834.83	14.40

11. Paid fees Details

Memo No.	Amount	Receipt No.	Paid On	Payment Mode
DMD/HIN/0425/122/2020	500.00	RCPT/HIN/0425/139/2020	9/10/2020	Online





नगर परिषद डिण्डोरी

DMD/HIN/0425/031/2021	103550.00	RCPT/HIN/0425/074/2021	2/26/2021	Online
DMD/HIN/0425/031/2021	251413.00	RCPT/HIN/0425/075/2021	2/26/2021	Online

माय प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 नियम (27) निम्नलिखित शर्तों तथा उपबंधों के तहत भवन निर्माण अनुज्ञा पत्र की स्वीकृति प्रदान की जाती है।



1. उक्त स्वीकृति दिनांक **25-फरवरी-2024** तक विद्यमान रहेगी तथा निर्माण कार्य पूर्ण होने की सूचना, कार्य पूर्ण होने के 15 दिवस में **नगर परिषद् अधिकारी** को देना अनिवार्य होगी। मध्य प्रदेश नगर परिषद् अधिनियम की धारा 301 के अंतर्गत निर्माण कार्य पूर्ण होने के उपरांत उपयोग में लाने की अनुमति प्राप्त करने के उपरांत ही भवन उपयोग में लाया जावेगा।
2. उक्त अनुमति पत्र आवेदन के साथ गुरुवागी तथा वस्तुविद द्वारा प्रस्तुत शपथ पत्र, स्वागित्व दस्तावेजों के आधार पर दी गई है, इसे दी गई स्वीकृति का मुख्य आधार एवं अंग माना जावेगा। उक्त शपथ पत्र एवं दस्तावेजों की वैधानिकता की समस्त जवाबदारी आवेदक की स्वयं की होगी। विभाग इसके लिये जवाबदार नहीं होगा।
3. यह अनुज्ञापत्री संपत्ति के स्वागित्व का दस्तावेज नहीं है। तथा किसी स्वात्वाधिकारी के स्वतः को प्रभावित नहीं करेगी।
4. यह अनुज्ञा स्वीकृत संलग्न मानचित्र के साथ पढ़ी जानी चाहिये तथा स्वीकृत मानचित्र की एक प्रतिलिपि मय अनुज्ञा के निर्माण स्थल पर अनिवार्य होगी।
5. भवन निर्माण का कार्य **परिषद्** के लाइसेंसी सुपरवाइजर, इंजीनियर तथा आर्किटेक्ट की देखरेख में ही स्वीकृति के अनुरूप करना अनिवार्य होगा। अन्य स्थिति में लिखित आवेदन पर ही यह माना जावेगा कि उक्त कार्य सुपरवाइजर, इंजीनियर तथा आर्किटेक्ट की देखरेख में नहीं हो रहा है तथा केवल भवन स्वामी ही समस्त वैध निर्माण के लिये उत्तरदायी होगा। म.प्र. भूमि विकास नियम 2012 के नियमों का पालन करने की जवाबदारी लाइसेंसी इंजीनियर एवं भवन निर्माता की होगी।
6. भूमि विकास नियम क्रमांक 24 के अनुसार यह आवश्यक होगा कि किसी भी प्रकार के संशोधन/आंतरिक परिवर्तन/परिवर्धन करने पर उसे पुन **परिषद्** से स्वीकृति प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तथा स्वीकृति की अवधि नियम 23 के अधीन होगी।
7. आवेदन पत्र में दर्शाये गये तथ्य, मिथ्या कथन अथवा किसी सार्वजनिक तथ्य के दुरुपयोग पर आधारित हो अथवा अनुज्ञा में अधिरोपित शर्तों का उल्लंघन किया गया हो अथवा अधिनियम अथवा उसके अधीन निर्मित नियमों के उपबंधों का पालन नहीं किया गया हो तो मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम धारा 25 के अधीन अनुज्ञा निलंबित अथवा प्रति संहित की जा सकेगी।
8. जल संरक्षण स्थापना का कार्य स्वयं के व्यय पर, भवन निर्माण पूर्ण होने के साथ पूर्ण करना होगा। तथा **नगर परिषद्** की जल संचयन शाखा से सत्यापन कराते हुए इस आशय का प्रमाण-पत्र प्राप्त कर भवन अनुज्ञा शाखा में प्रस्तुत करने पर ही भवन पूर्णता प्रमाण-पत्र जारी किया जायेगा।
9. भवन निर्माण पूर्णता: भूकम्प रोधी तकनीक से नियम 84 में वर्णित आई.एस. कोड के अनुसार करना होगा।
10. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व यदि किसी अन्य से अनुमति या अनापत्ति ली जाना आवश्यक हो बांछित अनुमति प्राप्त करने के उपरांत ही निर्माण करना होगा।
11. स्थल में पार्किंग की व्यवस्था मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 81 के परिशिष्ट क्रमांक 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, एवं 9 (क) के अनुसार की जायेगी।
12. बहुआवासीय भवनों के निर्माण में जल, मल निकासी हेतु यह अनिवार्य होगा कि भवन निर्माता सेप्टिक टैंक का निर्माण कर केवल तरल जल, मल ही **परिषद्** की क्षेत्र में स्वीकृत प्राप्त कर मुख्य ड्रेनेज लाइन से जोड़े तथा **नगर परिषद्** विधान की धारा 159 के अनुसार यह आवश्यक होगा कि भवन के मुख्य द्वार के बाहर पानी निकासी हेतु नगर निगम के निर्देशन में न्यूनतम 450 एमएम (एन.पी.टी) डायमीटर का आरसीसी पाईप डाला जाये। बहुआवासीय भवनों में कचरे हेतु तल मंजल पर एक निर्धारित स्थान तय कर कचरा उसी स्थान पर डालें, यह सुनिश्चित भवन निर्माता को करना होगा। तल पर होने की दशा में इसका उपयोग केवल भूमि विकास नियम क्रमांक 73 के अनुरूप ही होगा।
13. भवन निर्माण के दौरान स्ट्रक्चर के चारों तरफ कर्टन/ओट लगाकर निर्माण किया जावे। कोई भी निर्माण सामग्री रोड़/गली पर नहीं रखी जावे। निर्माण सामग्री से किसी भी प्रकार का प्रदूषण नहीं फैलावे।
14. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 86 के अनुसार अग्निशमन की व्यवस्था करना होगी। अग्निशमन अनापत्ति आयुक्त सह संचालक नगरीय प्रशासन एवं विकास गोपाल से प्राप्त कर प्रस्तुत करना होगी। अग्निशमन व्यवस्था एवं अनापत्ति के पश्चात् ही अधिमोग प्रमाण पत्र जारी किए जावेंगे अधिमोग हेतु नियम 102 के नियम 42 (3) का पालन सुनिश्चित करना होगा।
15. उत्पन्न होने वाले अपशिष्ट (सालिड वेस्ट) के प्रबंध में मान. सर्वोच्च न्यायालय द्वारा दिए गए मय दिशा निर्देशों का पालन करना होगा तथा ठोस अपशिष्ट को तीन अलग-अलग कचरा पेटियों में इकट्ठा करने वाले डिस्पोजल की जवाबदारी आवेदक/गुरुवागी/कॉलोनाईजर/रहवासी की होगी।
16. स्वस्थ पर्यावरण की दृष्टि से खुले क्षेत्र में वृक्षारोपण करते हुए सार्वजनिक सुविधा जैसे जल-मल, विद्युत, ड्रेनेज आदि का विकास **नगर परिषद्** की देख रेख में स्वयं आवेदक को करना होगा।
17. भवन का निर्माण मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 26, 88, 89 के अंतर्गत स्ट्रक्चर इंजीनियर की देख रेख में करना होगा।
18. शुल्कों के गणना की अंतर की स्थिति में अंतर की राशि आवेदक को जमा कराना आवश्यक होगा।
19. निर्माण कार्य प्रारंभ करने के पूर्व चौकीदार एवं श्रमिकों हेतु शौचालय का निर्माण करना अनिवार्य होगा।
20. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 31 (2) (घ) के अनुसार आवेदक को भवन स्थल पर कार्य प्रारंभ करने के सम्बन्ध में प्राधिकारी को अनिवार्य रूप से आनलाइन सूचना परिशिष्ट ड 1 में देना होगी।
21. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 31 (2) (ड) के अनुसार आवेदक को कुर्सी स्तर तक निर्माण कार्य हो जाने पर निरीक्षण हेतु **भवन अधिकारी** को अनिवार्य रूप से आनलाइन सूचना परिशिष्ट ड 2 में देना होगी।
22. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 101 के अनुसार आवेदक को सिविल संकर्म के पूर्ण हो जाने पर सर्विस प्रमाण पत्र जारी किये जाने हेतु प्राधिकारी को आनलाइन आवेदन देना होगा।



नगर परिषद डिण्डोरी

23. मध्य प्रदेश भूमि विकास नियम 2012 के नियम 31 (2) (घ) एवं 31 (2) (छ) के अनुसार आवेदक को कार्य पूर्णता एवं अधिभाग हेतु प्राधिकारी को अनिवार्य रूप से आनलाइन सूचना परिशिष्ट ड3 एवं ड4 में देना होगी।
24. भवन अनुज्ञा स्वीकृति दिनांक के एक वर्ष के अंतर्गत स्थल पर कार्य प्रारंभ करने हेतु नियम 31 (2) (घ) के अनुसार प्राधिकारी को आनलाइन सूचित कर कार्य प्रारंभ नहीं किये जाने की स्थिति में यह अनुज्ञा स्वतः निरस्त मानी जाएगी।
25. प्रस्तावित निर्माण में विद्युत लाइन से म.प्र.विद्युत मण्डल नियमानुसार दूरी रखकर निर्माण करें।

उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन, आवेदन में दिखाये गये तथ्यों के गलत पाये जाने, भूस्वाधीनता विवाद या किसी अन्य विभाग से विसंगति आने पर यह अनुज्ञा स्वतः निरस्त मानी जाएगी।

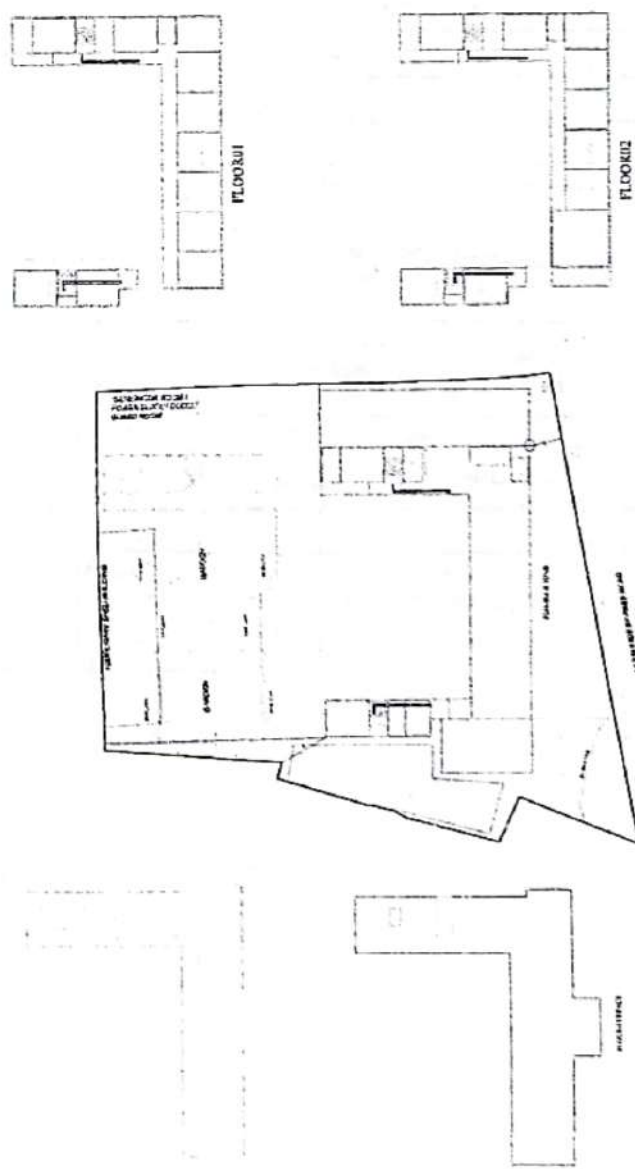
नगर परिषद अधिकारी डिण्डोरी

नगर परिषद अधिकारी

डिण्डोरी

Digitally signed by RAKESH KUMAR SHUKLA
Date: 2021.02.26 19:32:11 +05:30
Reason: Building plan approval
Location: Urban Local Body, Dindori





6-98-942447765

*Author's address: The University of Illinois at Chicago
 3200 S. Maryland Ave., Chicago, IL 60607, USA
 E-mail: chuck@uic.edu
 *Author's address: IBM Corp., 1000 E. 17th Ave., Denver, CO 80202, USA



COLLEGE

Proposal Information

Plot Details (Table A)	
Plot Number	KHASRA NO. -71/5, 71/6 72 /1 DA 72/ 1 CH
Proposal Details (Table C)	
Case Type	ERECT
Division Name	Jabalpur
District Name	Dindori
ULB Name	Dindori
Colony Name	SUBKHAR
Ward	1
Zone	NIL
Building use	Educational
Land use	Commercial zone
Land sub use	CITY CENTRE
ULB follows Master Plan	Yes

Project Details (Table B)	
Name of Architect	shubhank
Name of Owner	RAMA DEVI SHIKSHAN SEVA SAMITI .
Plot Abutting Details (Table D)	
Front	ROAD
Rear	OTHER LAND
Side 1	OTHER LAND
Side 2	OTHER LAND

FAR Allowable	Total FAR Achieved	Result
1	0.4016	Compliant

Coverage Allowable	Total Coverage Achieved	Result
35.00	13.28	Compliant

Processed on : 2/6/2021 7:35:05 PM	
------------------------------------	--

Comparison User Input and Information from Drawing and Database

User Inputs (Parameters of Approved Layout)

No. of Floors	Given as input : 3	Extracted from the drawing : 3	Difference in number : 0	Result : Compliant
Building Height	Given as input : 11.94	Extracted from the drawing : 11.94	Difference in number : 0	Result : Compliant
Proposed Builtup Area	Given as input : 2,541.00	Extracted from the drawing : 2,465.45	Difference in Percentage : 2.97	Result : Compliant
Gross Plot Area	Given as input : 6,139.71	Extracted from the drawing : 6,139.71	Difference in Percentage : 0	Result : Compliant
Provision for physically challenged persons	NO			
Type of Construction	A building intended to be used for any social charitable, culture, Educational purposes, Dharmasala and similar types of building and any other purpose not specifically provided for			

Building General Details

Block Name	Total Number of Floors	Block Height	Total Builtup Area	Non FAR Area	Builtup (FAR) Area
Single	Ground + 2 Floors	11.94	2,572.66	107.21	2,465.45
Total			2,572.66	107.21	2,465.45
Total Proposed FAR Area					2,465.45

Electronic Document - No Signature is required





Comparison of Colony Rules with Master Plan / BVN

Section	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Required Values As per Colony Rules	Provided	Result
-	Building Height	N.A.	N.A.	11.94	11.94	Compliant
MP-Din 6-T-2	Net Plot Area	750.00	N.A.	6,139.71	6,139.71	Compliant
MP-Din 6-T-2	FAR	N.A.	1.25	1.00	0.4016	Compliant
MP-Din 6-T-2	Ground Coverage (In Percentage)	N.A.	30.00	35.00	13.28	Compliant
BVR 41(A)	Road Width	12.00	N.A.	24.00	24.00	Compliant
-	Frontage of Plot	N.A.	N.A.	81.75	81.75	Compliant
MP-Din 6-T-2	Front Open Space	12	N.A.	5.50	5.86	Compliant as per Colony Cell but violated BVN/MasterPlan
MP-Din 6-T-2	Side1 Open Space	4.5	N.A.	3.00	8.98	Compliant
MP-Din 6-T-2	Side2 Open Space	4.5	N.A.	3.00	10.80	Compliant
MP-Din 6-T-2	Rear Open Space	4.5	N.A.	3.00	39.32	Compliant

Primary Parameters

Rules/Table	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Provided	Result
	Area of Road widening	N.A.	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 64	Site Area Requirement for Service Floor	1,000.00	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 58 [1(C)]	Projection Plot Clearance Front	1.50	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 58 [1(C)]	Projection Plot Clearance Side1	1.50	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 58 [1(C)]	Projection Plot Clearance Side2	1.50	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 58 [1(C)]	Projection Plot Clearance Rear	1.50	N.A.	Not Provided	N.A.

Electronic Document - No Signature Is required

Ground Coverage Breakup

Floor Name	Plinth	Object in Plinth	Object outside Plinth	Plinth Area	Plinth Deductible Area	Outer Allowable Area	Outer Non Allowable Area
FLOOR-GROUND	Single			132.03	-	-	-
FLOOR-GROUND		Staircase		-	14.40	-	-
FLOOR-GROUND	Single			717.20	-	-	-
FLOOR-GROUND		Staircase		-	19.52	-	-
Total				849.23	33.92	0.00	0.00
Coverage Area = 849.23 - 33.92 + 0.00					815.31		
Existing Coverage if applicable					0		
Coverage Percentage					13.28		

Floorwise Breakup

Block Name	Floor Name	Total Area	Deduction	Not Counted in FAR Area	Builtup (FAR) Area				
					Residential	Commercial	Industrial	Institutional	Educational
Single	FLOOR-GROUND	849.23	-	33.92	-	-	-	-	815.31
	FLOOR-TERRACE	24.97	-	24.97	-	-	-	-	-
	FLOOR01	849.23	-	33.92	-	-	-	-	815.31
	FLOOR02	849.23	-	14.40	-	-	-	-	834.83
	Total	2,572.66	-	107.21	-	-	-	-	2465.45

Not Counted in FAR Breakup

Block Name	Typical Floor Name	Non FAR Name	Non FAR Area
Single	FLOOR01	STAIRCASE	33.92
	Total		33.92
	FLOOR02	STAIRCASE	14.40
	Total		14.40
	FLOOR-GROUND	STAIRCASE	33.92
	Total		33.92
	FLOOR-TERRACE	MUMTY AREA	18.97
		WATER TANK	6.00
	Total		24.97

Electronic Document - No Signature is required



Secondary Parameters

Rules/Table	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Provided	Result
BVR 2(9)	1/3 of the area of roof (Service)	N.A.	273.75	24.97	Compliant
-	Drainage Connection	-	-	Provided	-
BVR 79(2)	Septic Tank Volume	-	-	1.13	-
BVR 79(1)	Septic Tank Location Clearance from Building	2.00	N.A.	9.59	Compliant
BVR 79(2)	Septic Tank Length	1.50	3.00	1.50	Compliant
BVR 79(2)	Septic Tank Width	0.75	N.A.	0.75	Compliant
BVR 79(2)	Septic Tank Depth	1.00	N.A.	1.00	Compliant
BVR 58 [1(B)]	Sunshade Projection maximum permissible in MOS	N.A.	0.75	Not Provided	N.A.
BVR 58 (General)	Balcony Connected to Open Space or Courtyard	N.A.	N.A.	Not Provided	N.A.
BVR 78(A)	Boundary Wall Height in Front	N.A.	1.50	1.80	To be decided by Authority
BVR 78(B)	Boundary Wall Height in Side1	N.A.	2.00	1.80	Compliant
BVR 78(B)	Boundary Wall Height in Side2	N.A.	2.00	1.80	Compliant
BVR 78(B)	Boundary Wall Height in Rear	N.A.	2.00	1.80	Compliant
BVR 84 [I(2)]	Front Clear Vehicular Access	6.00	N.A.	0 Number of Places Failed	Compliant
BVR 80(6)	Staircase Head Room	2.20	N.A.	2.20	Compliant.3

Bathroom related Height Details

Rules/Table	Block Name	Floor Name	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Provided	Result
BVR 71(1)	Single	FLOOR-GROUND	Bathroom and WC Height	2.20	N.A.	3.60	Compliant
BVR 71(1)	Single	FLOOR-GROUND	Bathroom and WC Height	2.20	N.A.	3.60	Compliant
BVR 71(1)	Single	FLOOR01	Bathroom and WC Height	2.20	N.A.	3.61	Compliant
BVR 71(1)	Single	FLOOR01	Bathroom and WC Height	2.20	N.A.	3.61	Compliant
BVR 71(1)	Single	FLOOR02	Bathroom and WC Height	2.20	N.A.	3.61	Compliant
BVR 71(1)	Single	FLOOR02	Bathroom and WC Height	2.20	N.A.	3.61	Compliant

Electronic Document - No Signature is required





Other Height Details

Rules/Table	Block Name	Floor Name	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Provided	Result
BVR 64	-	-	Service Floor Height	N.A.	2.00	Not Provided	N.A.
BVR 69 [2(A)]	Single	FLOOR-GROUND	Educational Ceiling Height	3.6	N.A.	3.60	Compliant
BVR 69 [2(A)]	Single	FLOOR-GROUND	Educational Ceiling Height	3.6	N.A.	3.60	Compliant
BVR 68(1)	Single	FLOOR-GROUND	Plinth Height	0.45	N.A.	0.45	Compliant
BVR 77	Single	FLOOR-TERRACE	Parapet Wall Height	1.05	1.50	1.05	Compliant
-	Single	FLOOR-TERRACE	Water Tank Height	-	-	7.75	-
BVR 69 [2(A)]	Single	FLOOR01	Educational Ceiling Height	3.6	N.A.	3.61	Compliant
BVR 69 [2(A)]	Single	FLOOR01	Educational Ceiling Height	3.6	N.A.	3.61	Compliant
BVR 69 [2(A)]	Single	FLOOR02	Educational Ceiling Height	3.6	N.A.	3.61	Compliant
BVR 69 [2(A)]	Single	FLOOR02	Educational Ceiling Height	3.6	N.A.	3.61	Compliant

ECS Parking Required

Rules/Table	Building Use	Builtup (FAR) Area	Sub Category ECS	Required ECS
BVR 84 APPENDIX I-3 CLAUSE I-3	COLLEGE PARKING	2,465.45	@ 200 Sq.m. Built Up Area	12.33

ECS Parking Provided

Rules/Table	Block Name	Parking	Provided Area	ECS
BVR 84 APPENDIX I-2 (2)	Single	Equivalent Car Space (Open Space) @25 For FLOOR-GROUND	669.74	26.79
BVR 84 APPENDIX I-2 (2)	Total	-	669.74	26.79
BVR 84 APPENDIX I-2 (2)	Summary	Required ECS = 12.33	Provided ECS = 26.79	Result=Compliant

Electronic Document - No Signature is required



Area, Dimensions and Ventilation Details

Block Name	Floor Name	Dwell Reference	Section	Parameter	Minimum Required	Maximum Permissible	Provided	Result
Single	FLOOR01	-	BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Area 1	9.50	N.A.	51.15	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Area 2	7.50	N.A.	51.09	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Width 1	2.40	N.A.	7.66	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Width 2	2.10	N.A.	7.66	Compliant
			NBC/Vol-1/Part-3/Clause-20.1.1	Min. Ventilation-10 % of Room Area	-	N.A.	-	Compliant...10
			NBC/Vol-1/Part-3/Clause-20.1.1	Min. Ventilation-10 % of Room Area	-	N.A.	-	Compliant...2
	FLOOR02	-	BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Area 1	9.50	N.A.	99.87	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Area 2	7.50	N.A.	51.15	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Width 1	2.40	N.A.	10.22	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Width 2	2.10	N.A.	7.66	Compliant
			NBC/Vol-1/Part-3/Clause-20.1.1	Min. Ventilation-10 % of Room Area	-	N.A.	-	Compliant...2
			NBC/Vol-1/Part-3/Clause-20.1.1	Min. Ventilation-10 % of Room Area	-	N.A.	-	Compliant...9
	FLOOR-GROUND	-	BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Area 1	9.50	N.A.	45.44	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Area 2	7.50	N.A.	44.96	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Width 1	2.40	N.A.	7.62	Compliant
			BVR 69 [3(A)]	Habitable Room Width 2	2.10	N.A.	7.62	Compliant
			NBC/Vol-1/Part-3/Clause-20.1.1	Min. Ventilation-10 % of Room Area	-	N.A.	-	Compliant...3
			NBC/Vol-1/Part-3/Clause-20.1.1	Min. Ventilation-10 % of Room Area	-	N.A.	-	Compliant...5

Staircase Details [BVR 80]

Block Name	Floor Name	Staircase Name	Minimum Staircase Width Required	Staircase Width Provided	Staircase Width Result	Minimum Staircase Landing Width Required	Staircase Landing Width Provided	Staircase Landing Width Result
Single	FLOOR01	STAIRES - 01	1.50	1.50	Compliant	0.85	1.50	Compliant
	FLOOR02	STAIRES - 01	1.50	1.50	Compliant	0.85	1.50	Compliant
	FLOOR-GROUND	STAIRES - 01	1.50	1.50	Compliant	0.85	1.50	Compliant

Staircase Details [BVR 80]

Block Name	Floor Name	Staircase Name	Minimum Tread Required	Tread Provided	Tread Result	Maximum Riser Allowable	Riser Provided	Riser Result
Single	FLOOR01	STAIRES - 01	0.30	0.30	Compliant	0.15	0.15	Compliant
	FLOOR02	STAIRES - 01	0.30	0.30	Compliant	0.15	0.15	Compliant
	FLOOR-GROUND	STAIRES - 01	0.30	0.30	Compliant	0.15	0.15	Compliant

Electronic Document - No Signature is required



Riser Count Per Flight [BVR 80(5)]

Block Name	Floor name	Staircase Name	Maximum Required	Provided	Result
Single	FLOOR-GROUND	STAIRES - 01	15	9	Compliant
Single	FLOOR-GROUND	STAIRES - 01	15	9	Compliant
Single	FLOOR-GROUND	STAIRES - 01	15	10	Compliant
Single	FLOOR-GROUND	STAIRES - 01	15	11	Compliant
Single	FLOOR01	STAIRES - 01	15	10	Compliant
Single	FLOOR01	STAIRES - 01	15	11	Compliant
Single	FLOOR01	STAIRES - 01	15	9	Compliant
Single	FLOOR01	STAIRES - 01	15	9	Compliant
Single	FLOOR02	STAIRES - 01	15	9	Compliant
Single	FLOOR02	STAIRES - 01	15	9	Compliant

Handrail Details [NBC/VOL-1/Part-4/Clause-4.4.2.4.3.4 (H)]

Block Name	Floor Name	Staircase Reference	Minimum Handrail Height Required	Maximum Handrail Height Allowable	Handrail Height Provided	Result
Single	FLOOR01	STAIRES - 01	1.00	1.20	1.10	Compliant
	FLOOR02	STAIRES - 01	1.00	1.20	1.10	Compliant
	FLOOR-GROUND	STAIRES - 01	1.00	1.20	1.10	Compliant

Water Tank Calculation

Rules/Table	Building Usage	Occupant Load	Minimum LPHD	Required	Provided	Result
NBC VOL-2 Part- 9 Section-1 Clause-4.1	COLLEGE	637	45.00	28,665.00	-	-
-	Total :	-	-	28,665.00	46,500.00	Compliant

Fire Water Tank Calculation [NBC/VOL-1/PART-4/CLAUSE-5.1.2.1/TABLE-7]

Building Type	Ground Water Tank Required	Ground Water Tank Provided	Ground Water Tank Result	Terrace Water Tank Required	Terrace Water Tank Provided	Terrace Water Tank Result
COLLEGE	-	-	-	-	-	-
Total :	-	-	N.A.	-	46,500.00	Compliant

Travel Distance [NBC/VOL-1/PART-4/ CLAUSE-4.4.2.1& 4.4.2.2/ TABLE-5]

Block Name	Floor Name	Maximum	Actual	Result
Single	FLOOR01	30	23.64	Compliant
		30	23.64	Compliant
	FLOOR02	30	23.64	Compliant
		30	23.64	Compliant
	FLOOR-GROUND	30	23.64	Compliant
		30	23.64	Compliant

Electronic Document - No Signature is required



Proposal Number : SCR-JAB/DIN/HIN/0425/058/2020



Electronic Document - No Signature is required



Name of Institution - Mekalsuta College Dindori
 Distt. - Dindori (M.P.)
 Khasra No. - 71/5, 71/6, 72/1da, 72/1ch.
 Total Land Area - 6139.70 Sq.M.
 Total Built-up Area - 5919.49 Sq.M.

**Earmarked Area
 For Teacher Education Programmes**

**Earmarked Area
 For Multi-Disciplinary Programmes**

PROPERTY BELONGING TO :-
 RAMA DEVI SHIKSHAN SEVA SAMITI
 DISTT:-DINDORI (M.P.).
 KHASRA NO.-71/5 , 71/6, 72/1DA ,72/1CH

SHEET TITLE:-

COLLEGE BUILDING
 SITE PLAN

OWNER'S SIGN.

[Signature]
 SECRETARY
 RAMADEVI SHIKSHAN & SEVA SAMITI
 DINDORI (M.P.)

ARCHITECT SIGN.



Shanti architects

Ar. Shubhank Soni

Architect & Interior Designer

Er. Roshan Singh

Civil & Structure Engineer

Ph: 924477765

+91-9009411288

arshubhanksoni@gmail.com

Shop no. 05,

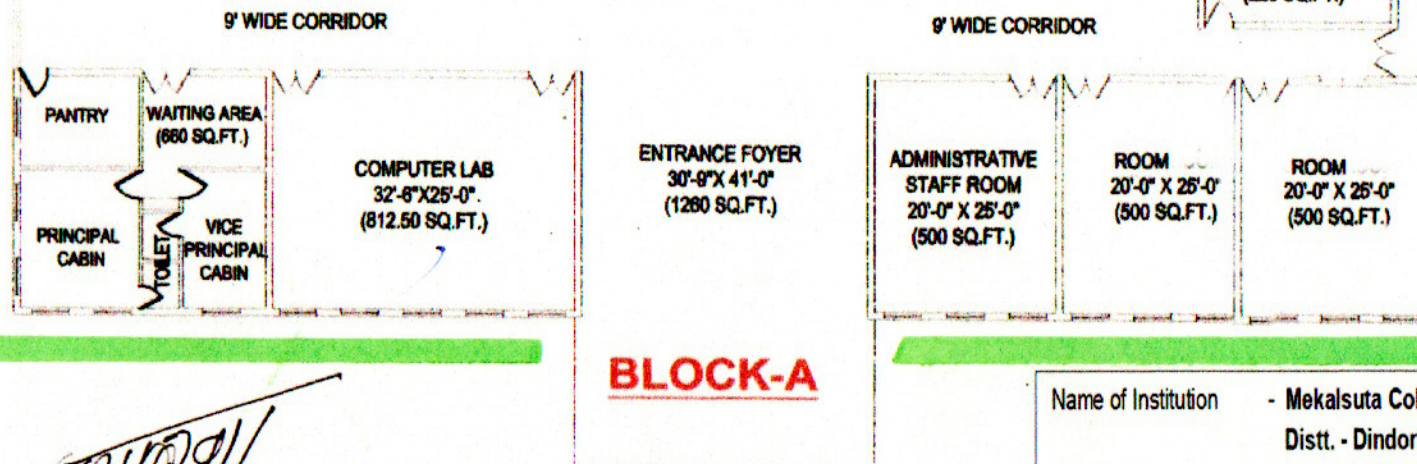
Behind Maa Shanti Jewellers,

D.D. Market, Dindori, M.P.

[Signature]
 Joint Municipal officer
 Nagar Parishad Dindori

[Signature]
Ar. Shubhank Soni
 C.O.A. No.-CA/2016/78927

Earmarked Area For Teacher Education Programmes



BLOCK-A

BLOCK-B

2.75 M. WIDE CORRIDOR

9' WIDE CORRIDOR

9' WIDE CORRIDOR

BOY'S TOILET
20'-0" X 20'-0"
(400 SQ.FT.)

ROOM
20'-0" X 28'-0"
(520 SQ.FT.)

ROOM
20'-0" X 28'-0"
(520 SQ.FT.)

OFFICE
20'-0" X 11'-0"
(220 SQ.FT.)

ADMINISTRATIVE
STAFF ROOM
20'-0" X 25'-0"
(500 SQ.FT.)

ROOM
20'-0" X 25'-0"
(500 SQ.FT.)

ROOM
20'-0" X 25'-0"
(500 SQ.FT.)

ENTRANCE FOYER
30'-9" X 41'-0"
(1280 SQ.FT.)

COMPUTER LAB
32'-8" X 25'-0"
(812.50 SQ.FT.)

WAITING AREA
(660 SQ.FT.)

PANTRY

PRINCIPAL
CABIN

VICE
PRINCIPAL
CABIN

Name of Institution	- Mekalsuta College Dindori
	Distt. - Dindori (M.P.)
Khasra No.	- 71/5, 71/6, 72/1da, 72/1ch.
Total Land Area	- 6139.70 Sq.M.
Total Built-up Area	- 5919.49 Sq.M.

PROPERTY BELONGING TO :-
RAMA DEVI SHIKSHAN SEVA SAMITI
DISTT. - DINDORI (M.P.).
KHASRA NO.-71/5 , 71/6, 72/1DA , 72/1CH

SHEET TITLE:-

EXISTING GROUND FLOOR PLAN
BLOCK-A & B

OWNER'S SIGN.

SECRETARY
RAMADEVI SHIKSHAN & SEVA SAMITI
DINDORI (M.P.)

ARCHITECT SIGN.



Shanti architects

Ar. Shubhank Soni

Architect & Interior Designer

Er. Roshan Singh

Civil & Structural Engineer

+91 9722447765

+91 9009411958

ar.shubhank.soni@gmail.com

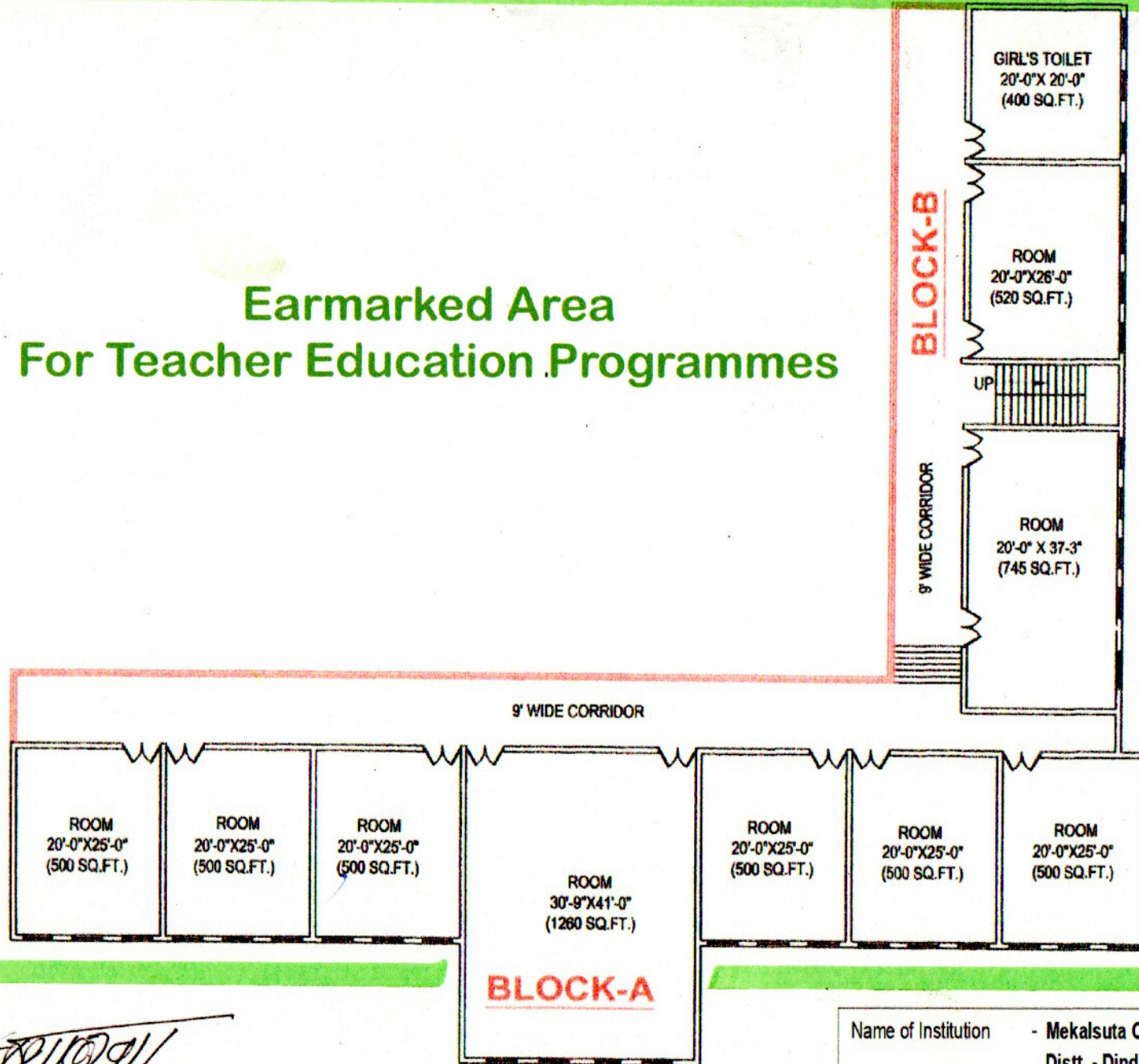
Shop no. 06,
Behind Maa Shanti Jewellers,
D.D. Market, Dindori, M.P.

Chief Municipal Officer
Nagar Parishad Dindori

EX. GROUND FLOOR

Ar. Shubhank Soni
C.O.A. No.-CA/2016/1892

Earmarked Area For Teacher Education Programmes



BLOCK-A

BLOCK-B

9' WIDE CORRIDOR

[Signature]
Chief Municipal Officer
Nagar Parishad Dindori

EX. FIRST FLOOR

Name of Institution - Mekalsuta College Dindori
Distt. - Dindori (M.P.)
Khasra No. - 71/5, 71/6, 72/1da, 72/1ch
Total Land Area - 6139.70 Sq.M.
Total Built-up Area - 5919.49 Sq.M.

PROPERTY BELONGING TO :-
RAMA DEVI SHIKSHAN SEVA SAMITI
DISTT. - DINDORI (M.P.).
KHASRA NO.-71/5, 71/6, 72/1DA, 72/1CH

SHEET TITLE:-
EXISTING FIRST FLOOR PLAN
BLOCK-A & B

OWNER'S SIGN.
[Signature]
RAMA DEVI SHIKSHAN SEVA SAMITI
DINDORI (M.P.)

ARCHITECT SIGN.
[Signature]
AR SHUBHANK SONI
DINDORI

Shanti architects
Ar. Shubhank Soni
Architect & Interior Designer
Er. Roshan Singh
Structure Engineer
[Signature]
Ar. Shubhank Soni
C.O.A. No. CA/2016/16927
Shop no. 05,
Behind Maa Shanti Jewellers,
D.D. Market, Dindori, M.P.

The diagram shows the floor plan of Block-B, which is earmarked for teacher education programmes. The plan includes the following rooms and corridors:

- BOY'S TOILET:** 20'-0" X 20'-0" (400 SQ.FT.)
- ROOM:** 20'-0" X 26'-0" (520 SQ.FT.)
- UP:** Stairs leading up.
- ROOM:** 20'-0" X 37'-3" (745 SQ.FT.)
- 9' WIDE CORRIDOR:** Running along the right side of the block.
- 9' WIDE CORRIDOR:** Running horizontally across the middle of the block.
- LIBRARY:** 60'-0" X 25'-0" (1500 SQ.FT.)
- ROOM:** 30'-8" X 41'-0" (1260 SQ.FT.)
- ROOM:** 20'-0" X 25'-0" (500 SQ.FT.)
- ROOM:** 20'-0" X 25'-0" (500 SQ.FT.)
- ROOM:** 20'-0" X 25'-0" (500 SQ.FT.)

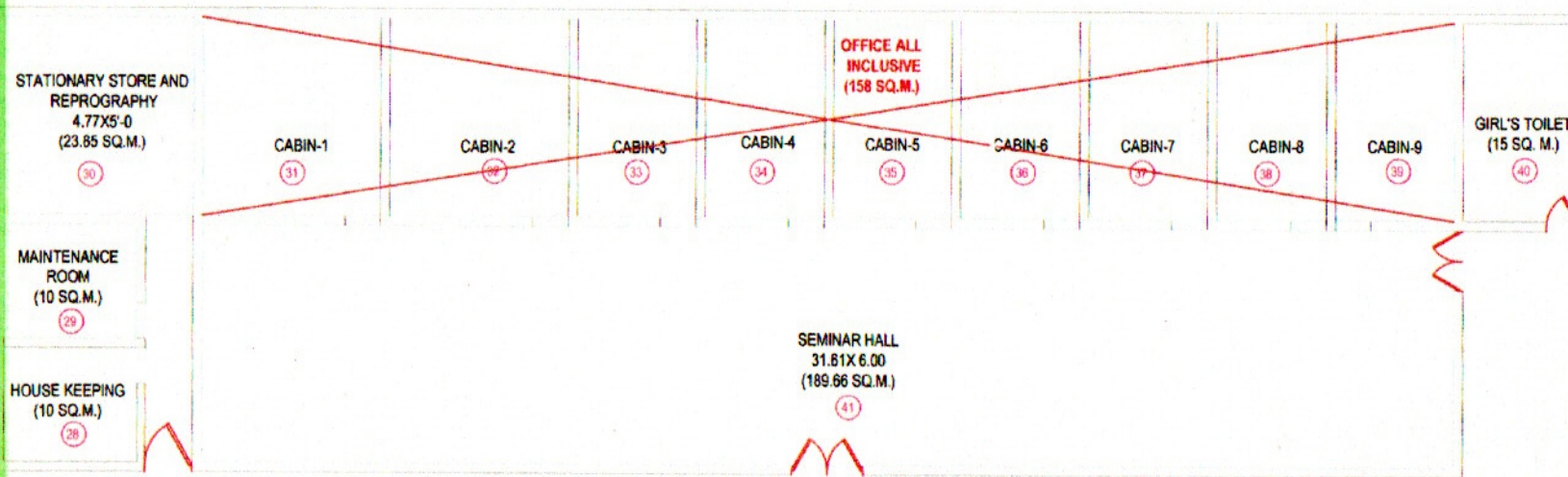
The area is labeled **BLOCK-B** in red text. A green shaded area at the bottom of the plan is labeled **BLOCK-A** in red text.

Name of Institution - Mekalsuta College Dindori
Distt. - Dindori (M.P.)
Khasra No. - 71/5, 71/6, 72/1da, 72/1ch.
Total Land Area - 6139.70 Sq.M.
Total Built-up Area - 5919.49 Sq.M.

ch. **Shubhang, Soni**
19-242447465
91-9009411958
a.shubhang@gmail.com
Shop no. 05,
behind Maa Shanti Jewellers,
D.D. Market, Dindori, M.P.

Chief Municipal Officer
Nagar Parishad Dindori

Earmarked Area For Teacher Education Programmes



EX. GROUND FLOOR

ADMINISTRATIVE BLOCK

[Signature]
Chief Municipal Officer
Nagar Parishad Dindori

Name of Institution	- Mekalsuta College Dindori Distt. - Dindori (M.P.)
Khasra No.	- 71/5, 71/6, 72/1da, 72/1ch.
Total Land Area	- 6139.70 Sq.M.
Total Built-up Area	- 5919.49 Sq.M.

PROPERTY BELONGING TO :-
RAMA DEVI SHIKSHAN SEVA SAMITI
DISTT.- DINDORI (M.P.).

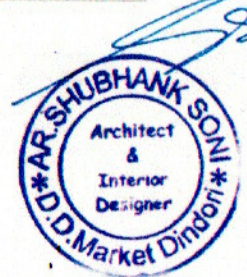
SHEET TITLE:-

EXISTING FLOOR PLAN
ADMINISTRATIVE BLOCK

OWNER'S SIGN.

[Signature]
SECRETARY
RAMADEVI SHIKSHAN & SEVA SAMITI
DINDORI (M.P.)

ARCHITECT SIGN.



Shanti architects

Ar. Shubhank Soni
Architect & Interior Designer
Phone: 9424477765
ar.shubhanksoni@gmail.com
Shop no. 05,
Behind Maa Shanti Jewellers,
D.D. Market, Dindori, M.P.

The floor plan shows two main blocks, Block-D and Block-E, with various rooms and corridors. Block-D is a large rectangular area on the left, featuring a large Multipurpose Hall (101'-6" x 30'-9", 3121.52 SQ.FT.) and a Stage. Block-E is a smaller, more complex area on the right, containing three rooms (each 22'-0" x 25'-0", 550 SQ.FT.), a Boys' Toilet (18'-0" x 12'-6"), a Girls' Toilet (9'-9" x 14'-9"), and a small room (34'-1" x 22'-0", 750 SQ.FT.). A central 8' wide corridor connects the two blocks. Earmarked areas, indicated by red wavy lines, include the Multipurpose Hall, the Stage, and the three rooms in Block-E. Other features include planters, ramps, and a small room (3'-3" x 5'-0").

**Earmarked Area
For Multi-Disciplinary Programmes**

BLOCK-D

MULTIPURPOSE HALL
101'-6" X 30'-9"
(3121.52 SQ.FT.)

STAGE

ROOM
22'-0" X 22'-0"
(484 SQ.FT.)

ROOM
34'-1" X 22'-0"
(750 SQ.FT.)

BLOCK-E

ROOM
22'-0" X 25'-0"
(550 SQ.FT.)

ROOM
22'-0" X 25'-0"
(550 SQ.FT.)

ROOM
22'-0" X 25'-0"
(550 SQ.FT.)

BOYS' TOILET
18'-0" X 12'-6"

GIRL'S TOILET
9'-9" X 14'-9"

8' WIDE CORRIDOR

PLANTER

RAMP

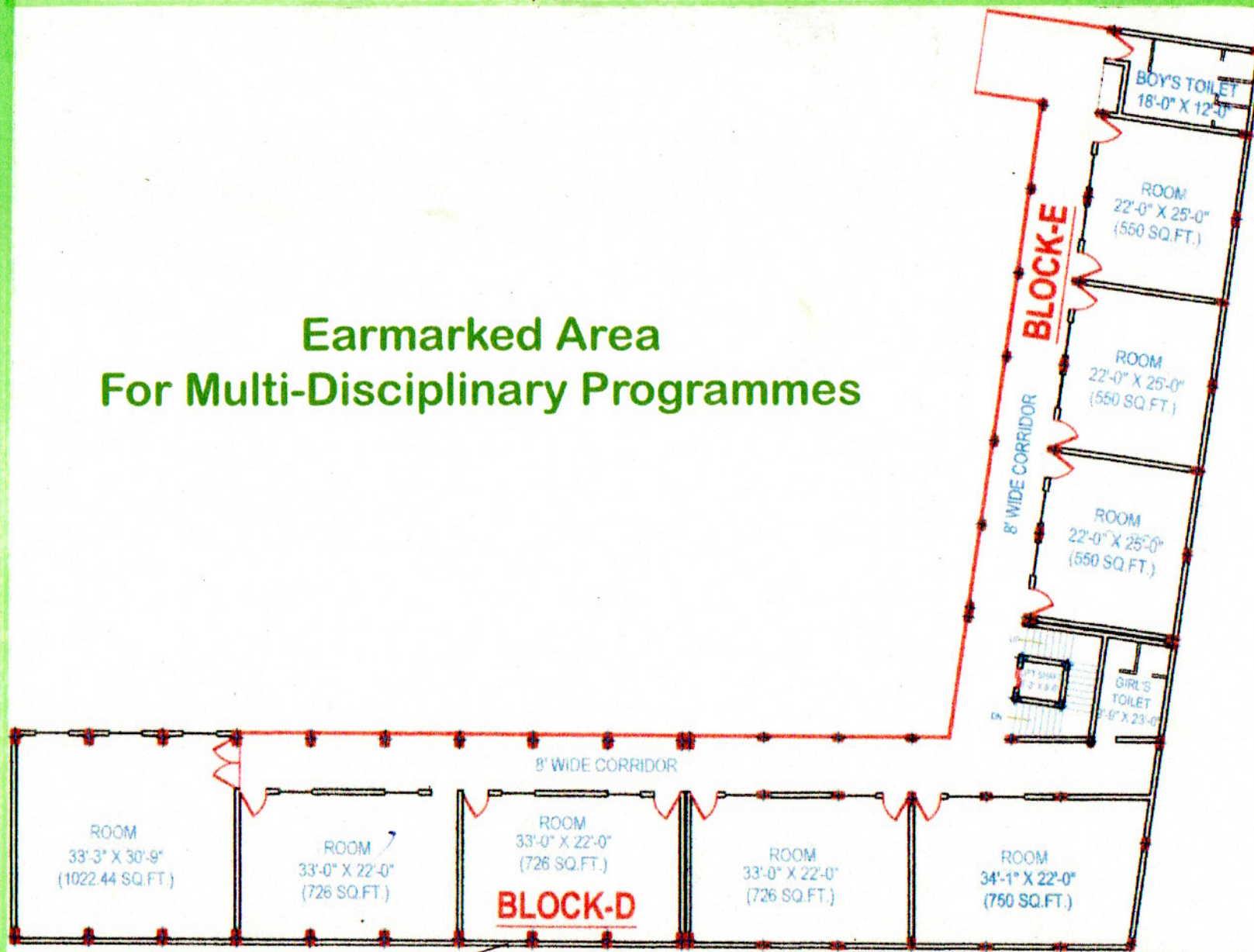
3'-3" X 5'-0"

GROUND FLOOR

D. D. Market, Dindori

C.O.A. No. -CA/2016/76927

Earmarked Area For Multi-Disciplinary Programmes



FIRST FLOOR

[Signature]
Chief Municipal Officer
Nagar Parishad Dindori

Name of Institution	- Mekalsuta College Dindori
	Distt. - Dindori (M.P.)
Khasra No.	- 71/5, 71/6, 72/1da, 72/1ch.
Total Land Area	- 6139.70 Sq.M.
Total Built-up Area	- 5919.49 Sq.M.

PROPERTY BELONGING TO :-
RAMA DEVI SHIKSHAN SEVA SAMITI DISTT.-
DINDORI (M.P.).
KHASRA NO.-71/5, 71/6, 72/1DA, 72/1CH

SHEET TITLE:-

EXISTING FIRST FLOOR PLAN
BLOCK-D & E

OWNER'S SIGN.

[Signature]
SECRETARY
RAMA DEVI SHIKSHAN & SEVA SAMITI
DINDORI (M.P.)

ARCHITECT SIGN.



Shanti architects

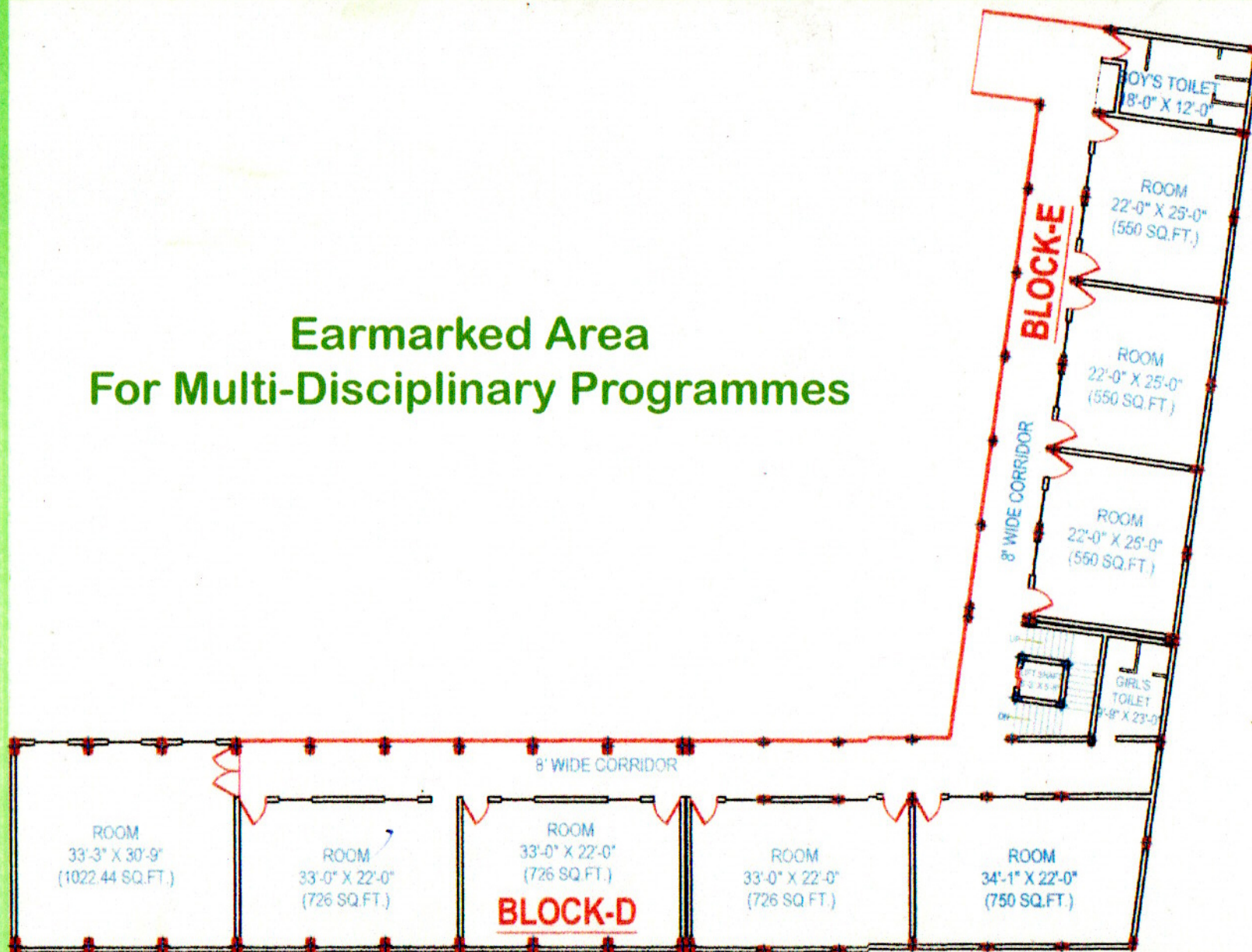
Ar. Shubhank Soni
Architect & Interior Designer
Er. Roshan Singh
Civil & Structure Engineer

+91-9424477765
+91-9009411958

ar.shubhanksoni@gmail.com
Bhilai, Madhya Pradesh, India
D.D. Market, Dindori, M.P.

[Signature]
Ar. Shubhank Soni
COA No. SA/3016/16097

Earmarked Area For Multi-Disciplinary Programmes



SECOND FLOOR

Name of Institution - Mekalsuta College Dindori
 Distt. - Dindori (M.P.)
 Khasra No. - 71/5, 71/6, 72/1da, 72/1ch.
 Total Land Area - 6139.70 Sq.M.
 Total Built-up Area - 5919.49 Sq.M.

PROPERTY BELONGING TO :-
 RAMA DEVI SHIKSHAN SEVA SAMITI DISTT.
 DINDORI (M.P.)
 KHASRA NO.-71/5, 71/6, 72/1DA, 72/1CH

SHEET TITLE:-

PROPOSED SECOND FLOOR PLAN
 BLOCK-D & E

OWNER'S SIGN.

[Signature]
 SECRETARY
 RAMADEVI SHIKSHAN & SEVA SAMITI
 DINDORI (M.P.)

ARCHITECT SIGN.



Shanti architects

Ar. Shubhank Soni

Architect & Interior Designer

Er. Roshan Singh

Civil & Structure Engineer

+91-9416477560

+91-9809411958

ar.shubhanksoni@gmail.com

Shop no. 05,
 Behind Maa Shanti Jewellers,
 D.D. Market, Dindori, M.P.

[Signature]
 Chief Municipal Officer
 Nagar Parishad Dindori